

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN:
ČÍSLO JEDNACÍ: MV88273/2024/OUP

elektronická úřední deska

VYŘIZUJE: Ing. Camilla Kotlánová
TEL: 517301374
E-MAIL: c.kotlanova@meuvyskov.cz

DATUM: 7.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O NÁVRHU ÚP OLŠANY, V SOULADU S §52 A V SOULADU S §22 ZÁKONA Č.183/2006Sb.,o ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU VE SPOJENÍ S § 323 odts.9 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ - OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel návrhu ÚP Olšany, odbor územního plánování Městského úřadu Vyškov, oznamuje podle § 52 a v souladu s § 22 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

zahájení řízení o návrhu ÚP Olšany

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu ÚP Olšany **v rozsahu úprav návrhu provedených na základě vyhodnocení veřejného projednání** konaného 17.1.2024 bude v souladu s § 20 stavebního zákona k veřejnému nahlédnutí

od pátku 8.listopadu 2024 do středy 18.prosince 2024

na obecním úřadu Olšany a u pořizovatele, tj. odboru územního plánování Městského úřadu Vyškov. Dálkový přístup k návrhu změny je zajištěn na elektronické úřední desce Městského úřadu Vyškov (www.vyskov-mesto.cz) a také na elektronické úřední desce obce Olšany www.olsany.org jako příloha tohoto oznámení.

Ke konzultaci doporučujeme využít úřední dny a hodiny.

Městský úřad Vyškov	pondělí, středa	7.30 - 11.30 a	12.30 - 17.00
Obecní úřad Olšany	pondělí, středa	7.00 - 11.30 a	12.30 - 17.00

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu ÚP Olšany se uskuteční

ve středu 11.prosince 2024 v 16.00 hodin v sále kulturního domu v Olšanech

Pořizovatel ve spolupráci s projektantem návrhu územního plánu Olšany, kterým je Ing.arch. Barbora Jenčková, zajistí odborný výklad.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání, konaného dne 17.1.2024, došlo dle § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona k úpravě návrhu změny územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava návrhu změny územního plánu spočívá zejména v :

- Byla opravena hranice CHLÚ v koordinačním výkresu a současně vypuštěno výhradní ložisko, které se v území nenachází, dále opraveno číslo a nepřesný název CHLÚ
- Textová část byla u ploch bydlení doplněna o informace VaK
- Pozemek ve vlastnictví obce p.č.61/1 byl na žádost obce převeden na plochy občanského vybavení veřejného OV
- Pozemek p.č.466/42 ve vlastnictví České republiky zařazený v plochách TW (byla doplněna značka) byl zařazen do veřejně prospěšných staveb, pozemek p.č.90/2 ve vlastnictví České republiky byl zařazen do ploch TW
- Textová část kapitola D.2.3 byla doplněna o větu - likvidace splaškových vod v plochách rekreace individuální RI bude zajištěna legislativně přípustným způsobem.
- Bylo opraveno chybné značení zastavitelné plochy Z.13a plochy bydlení venkovského typu na BV

- V plochách rekreace RI byly upraveny podmínky prostorového uspořádání – max výška zástavby byla stanovena na 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkrovní
- V plochách bydlení individuálního BI byly upraveny podmínky prostorového uspořádání tak, že byla vypuštěna věta – stavby musí respektovat venkovské prostředí obce. Tato věta zůstala u ploch bydlení venkovského typu BV.
- V plochách bydlení individuálního BI byly dále upraveny podmínky prostorového uspořádání tak, že minimální výměra stavebních pozemků v plochách změn Z1a, Z1b, Z1c, Z1d se stanovuje na 1250m², v odůvodněných případech 1000m², minimální výměra pro plochy Z2b, Z2c a Z2d se stanovuje 600m², minimální výměra stavebních pozemků v ostatních plochách změn se stanovuje 800m²
- Byly upraveny podmínky využití ploch občanského využití komerčního OK, ploch zemědělských AP.p-pole a AP.t -trvalé travní porosty, plochy smíšeného nezastavěného území MU.p-přírodní priority, MU.z zemědělství extenzivní, MU.rekreace nepobytová následujícím způsobem:
 - Plochy OK – u podmíněčně přípustného využití bude vypuštěn služební byt a bude upravena formulace týkající se nájemního bydlení na – nájemní bydlení za podmínky umístění ve stávajících objektech. Slovní spojení za podmínky souhlasu obce bude vypuštěno.
 - Plochy AP.p – u podmíněčně přípustného využití bude vypuštěno slovní spojení za podmínky souhlasu obce.
 - Plochy AP.t – u podmíněčně přípustného využití bude vypuštěno slovo stavby. Slovní spojení za podmínky souhlasu obce bude vypuštěno. Podmínky prostorového uspořádání budou upraveny ve stejném znění jako plochy AP. p.
 - Plochy Mu.p – u podmíněčně přípustného využití bude vypuštěno slovní spojení za podmínky souhlasu obce.
 - Plochy MU.z – u podmíněčně přípustného využití bude vypuštěno slovní spojení za podmínky souhlasu obce.
 - Plochy MU.r - u podmíněčně přípustného využití bude vypuštěno slovní spojení za podmínky souhlasu obce.
- Pozemky na p.č.302/37 a 302/53 byly zařazeny do ploch nezastavěného území- zemědělství extenzivního MU.z
- Pozemek na p.č.st.14 byl zařazen do ploch občanského vybavení veřejného OV.
- Pozemek na p.č.302/40 byl zařazen do ploch zeleně- sady, zahrady ZZ.
- Pozemky na p.č.st.30, 128, 129 a 132byly zařazeny do ploch občanského vybavení veřejného OV

Zbývající část návrhu ÚP Olšany byla ponechána beze změny.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své písemné připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění) vznést námitky k návrhu územního plánu **pouze v rozsahu výše uvedených úprav, tj. k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného 17.1.2024 změněny a jsou tak předmětem opakovaného veřejného projednání.** V námitce musí uvést identifikační údaje, odůvodnění, vymezit území dotčené námitkou a údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a podpis osoby, která námitku uplatňuje. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ing.et Ing. René Pippal
vedoucí odboru
územního plánování
MěÚ Vyškov

Otisk úředního razítka:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: